

Kredsen kan indtil videre ikke udstede byggetilladelser!!!

Kredsen forhandler i øjeblikket med Københavns Kommune om byggesagsbehandling, idet Kommunen har meldt ud at byggeri i kolonihaveforeninger skal opfylde de meget omfattende og detaljerede bestemmelser i Bygningsreglementet. Dette fordi vore foreninger i Københavns Kommune ikke er omfattet af en lokalplan, eller der er tinglyste deklarationer på de enkelte foreninger.

Københavns Ejendomme som ejer vore grunde er i gang med udarbejdelse af en deklaration, der skal indeholde bestemmelser om størrelse og placering af et kolonihavehus (bebyggelsesprocent, skelafstand, maksimalhøjde m.v.) Deklarationen skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen, som er den offentlige myndighed, og herefter tinglyses på alle havearealerne som ejes af Københavns Ejendomme.

Der arbejdes mod at dette arbejde kan være færdigt august 2018.

Indtil da skal:

1. Ansøgning om byggetilladelse afleveres til bestyrelsen, som kontrollerer størrelsen på byggeriet, skelafstand og loddets m²
2. Ansøgning om byggetilladelse sendes til Kolonihaveforbundet kreds 1, Hovedstaden Syd: kolonihave-kreds1@mail.dk
3. Ansøgning om ejer fuldmagt fra Københavns Ejendomme & Indkøb skal ske online via <https://kobenhavnsejendomme.kk.dk/> hvorefter der klikkes på fanen "BRUGER" og derefter klikkes på "ANSØGNING OM FULDMAGT/BYGGETILLADELSE". Herefter udfyldes ansøgningsformularen og der skal vedhæftes en beskrivelse af byggeriet inklusiv målfaste tegninger samt tilladelsen fra Kolonihaveforbundet Kreds 1, Hovedstaden Syd.
4. Ansøgning om byggetilladelse skal sendes til Københavns Kommunes bygningsmyndighed, Center for Bygninger, som hører under Teknik- & Miljøforvaltningen. Ansøgningen skal indsendes online via Byg & Miljø-systemet: <https://www.bygogmiljoe.dk/> og den skal indeholde kopi af tilladelse fra Kolonihaveforbundet Kreds 1, Hovedstaden Syd samt ejerfuldmagt fra Københavns Ejendomme & Indkøb.

Byggeansøgninger som er indsendt uden at benytte Byg & Miljøsystemet skal indsendes på ny via Byg & Miljø-systemet.