

## **Referat af repræsentantskabsmøde i Kolonihaveforbundet Kreds 1 Hovedstaden Syd 18. august 2021**

### **1. Valg af dirigent**

Kredsformand Amy Lauridsen bød velkommen og sendte en hilsen fra forbundsformand Preben Jacobsen, der desværre var forhindret i at deltage. Kredsen foreslog Tom Atkins, kredsformand for Kreds 4 Hovedstaden Midt, som dirigent, og han blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til repræsentantskabsmødet blev udsendt 14. juli 2021 hvilket er tids nok ift. vedægter. Dermed er mødet beslutningsdygtigt.

### **2. Valg af referent og stemmeudvalg**

André Just Vedgren, N/F Amager Fælled Økohaver, valgt som referent og Mikael, Nordre Vang, Lars, Vestgrænsen, og Lisbeth, Sommerly, blev valgt til stemmeudvalget.

### **3. Kredsformandens beretning**

Amy Lauridsen aflagde beretning – her er gengivet fra talepapiret:

“Det er kun ni en halv måned siden, vi afholdt sidste repræsentantskabsmøde dette på grund af Corona-situationen. Efterfølgende gik der så kun ca. halvanden måned til, at samfundet blev lukket ned. Dette har betydet, at alle møder gennem et halvt år foregik via Teams. Kredsen valgte at holde delvis åben på kredskontoret, som var bemandet med to bestyrelsesmedlemmer ad gangen. På denne måde blev telefontiden betjent samtidig med, at de mange henvendelser via mails blev besvaret. Kredsen får fortsat rigtig mange mails med henvendelse fra alle vore foreninger samtidig med, at der jævnligt kommer medlemmer i kontortiden. Der er også travlhed ved vore telefoner. Vi kan roligt sige, at vi fortsat har god dialog med mange medlemmer!

I efteråret 2020 besluttede en enig Borgerrepræsentation, at lovliggørelsen af de københavnske kolonihaver skulle foregå med mindst mulig indgriben. Dette på foranledning af daværende overborgmester Frank Jensen.

Kreds og forbund har efterfølgende været indbudt til møde på Københavns Rådhus med overborgmester Lars Weiss. Den 4. marts 2021 afholdt Københavns Kommunes Borgerrepræsentation møde, hvor følgende blev godkendt uden afstemning.

1. Kravet om byggetilladelser til eksisterende byggeri bortfalder, hvilket er en stor sejr for alle foreninger. Det er dog fortsat en forudsætning, at der brandsikres samt at miljøforhold lovliggøres.
2. KEID [Københavns Ejendomme & Indkøb] opmåler byggeri og regulerer matrikelgrænser, således at hver haveforening ligger på egen matrikel.
3. KEID antager certificerede brandrådgivere, som udarbejder brandsikringsplaner for hver haveforening som efterfølgende skal godkendes i TMF [Teknik- og miljøforvaltningen].
4. Haveforeningerne og havelejerne skal selv udføre og finansiere den fysiske brandsikring. Hertil afsættes der ressourcer i KEID til at vejlede haveforeningernes bestyrelser i processen.
5. Når nævnte tiltag er klaret, tinglyser KEID deklARATIONER for hver af de 41 overnatningshaver, efterhånden som lovliggørelsen gennemføres. Når de enkelte haveforeninger har fået en tinglyst deklARATION, vil der ikke længere være krav om

byggetilladelser for nyt byggeri og ombygninger. Krav til byggeri vil være beskrevet i de tinglyste deklamationer.

6. Det blev også besluttet, at der skulle etableres et samarbejdsforum med deltagelse af Kolonihaveforbundet og Kreds 1, hvor processen løbende skulle drøftes.

Kloakering skal i overensstemmelse med Spildevandsplan 2018 fortsat være gennemført i 2028 for at lovliggørelsen af kolonihaverne kan endelig afsluttes.

Der er fortsat intet nyt om kloakering, idet vi afventer resultatet af budgetforhandlingerne i BR her i september måned. KEID mener fortsat, at kloakering vil være gennemført i løbet af 2028.

Her venter dog fortsat forhandlinger om, hvordan kloakeringen skal foregå.

Kommunen taler om separatkloakering, hvilket vi ikke ønsker, da vi ikke mener det giver mening samtidig med, at projektet vil blive meget dyrere. Kredsen har taget kontakt til en jurist som vil hjælpe os videre i den anledning.

Der er også ting som fjernelse af forurenede jord, hvor der skal kæmpes om, hvem der skal betale denne udgift. Det er jo fortsat kommunens jord, og flere kolonihaver blev i sin tid anlagt på forurenede jord. Det er ej heller afgjort, hvordan betaling af kloakeringen skal finansieres

Der er efterfølgende nedsat et koordinationsforum for lovliggørelse af kolonihaver i København, hvor KEID, TMF, Kolonihaveforbundet samt Kreds 1 deltager. Vi havde vores første møde i april og mødes jævnligt samt efter behov. På møderne drøftes alle relevante sager og spørgsmål samtidig med at kommunikationsindsats koordineres. Besvarelser af spørgsmål fra kolonihavelejerne om brandsikring og miljøansøgninger behandles også her.

Med hensyn til brandsikring har KEID i samarbejde med en brandrådgiver og i tæt dialog med TMF og Hovedstadens Beredskab fundet en løsning på beredskabets adgangsveje i de to pilot haver, som stort set ikke griber ind i de nuværende forhold i foreningerne. Der er udarbejdet planer for sikring mod brandsmitte mellem bygninger, som kun nødvendiggør gennemførelse af fysisk brandsikring af et mindre antal bygninger. KEID og TMF vil anvende de erfaringer, der er gjort i pilot haverne i det videre forløb med de øvrige 39 haveforeninger.

Kredsen er dog opmærksom på, at i forbindelse med byggeansøgninger går det ikke så let som lovet med hensyn til adgang for beredskabet. TMF's sagsbehandlere kræver nogle gange mere end det, der er aftalt i det nedsatte koordinationsforum for lovliggørelse af kolonihaver!

Disse sager tager vi selvfølgelig op til vore møder.

Jeg skal nævne, at de to pilotprojekter i henholdsvis i HF Bryggen og HF Røde Mellemevej endnu ikke er afsluttet. KEID mener fortsat at dette sker i indeværende år, hvorefter der kan udarbejdes tinglyste deklamationer for de to haveforeninger.

Der er selvfølgelig en del økonomi i disse tiltag. Det vi p.t. ved er, at Københavns Kommune ikke er forpligtet til at lægge udgiften til lovliggørelse videre til kolonihaverne. Københavns Kommune har sendt en forespørgsel til Ankestyrelsen for at få en afklaring på dette spørgsmål. Det er dog under afklaring, om dele af udgiften kan lægges videre til kolonihaverne. Selve udgiften til gennemførelse af fysisk brandsikring af de enkelte bygninger, skal have lejerne selv afholde. I forbindelse med lovliggørelsen af kolonihaverne har Københavns Kommune lige lagt en rækkefølge ud på deres hjemmeside.

Jeg kan nævne, at KEID forventer at gå i gang med opmåling af de første syv haveforeninger her i 2021 ifølge planen.

Hele lovliggørelsesprocessen gælder kun for overnatningshaverne i Københavns Kommune. Vi har selvfølgelig spurgt ind til, hvad der skal ske med kommunens daghaver, men dette er der intet nyt om.

Med hensyn til forlængelse af vores lejekontrakt med Københavns Ejendomme kan jeg oplyse, at der fortsat mangler nogle afsluttende forhandlinger. Disse forventes på plads i starten af det kommende år. Her tales der om både dag- og overnatningshaver.

Vi taler fortsat om en forlængelse på 30 år.

I Tårnby kommune er man også i gang med en lovliggørelsesproces. I den forbindelse er kommunen i gang med at udarbejde lokalplaner for de foreninger som ikke i forvejen har en lokalplan. Der er derfor udsendt forslag til lokalplan for HF Ringen, HF Kirkevangen, AF Blommehaven, AF Selandia samt HF Nordre Vang. Det er kommunens mål at skabe ensartede vilkår for alle deres haveforeninger i kommunen.

Kredsen har i samarbejde med Kolonihaveforbundets jurist udarbejdet høringsvar til lokalplansforslaget. Høringsvar vil blive behandlet af kommunalbestyrelsen den 26. august – altså lige om lidt. Der er byggestop i Tårnby indtil lokalplanerne ligger klar.

Kredsen har hen over sommeren afholdt tre kurser for vurderingsfolk fra både daghaver, overnatningshaver og andelsforeninger.

Vi afholder to former for kurser. Et for helt nye vurderingsfolk og et brushupkursus for dem som tidligere har deltaget og som har vurderet i flere år.

Kravene for at vurdere at strammes op. Der er krav om, at man skal på vurderingskursus for at kunne blive vurderingsmand/kvinde samtidig med, at man skal på kursus hvert andet år. Man skal selvfølgelig også være valgt til jobbet på en generalforsamling. Hvis disse krav ikke opfyldes, bliver man slette som vurderingsperson af det centrale vurderingsudvalg. Dette betyder, at man ikke mere har adgang til vurderingssystemet.

Kredsen har for nylig bedt foreningerne tilkendegive deres behov for kurser. På dette grundlag er der på nuværende tidspunkt planlagt to kurser. Et brushupkursus den 23. september og et kursus for nye vurderingsfolk den 28. september.

Jeg kan også oplyse, at i forbindelse med etablering af Lynetteholmen har kredsen også været aktiv og indsendt høringsvar.

I løbet af året har flere Kredsbestyrelsesmedlemmer deltaget i generalforsamlinger samt jubilæer i kredsens mange foreninger. Et stort tillykke skal lyde til de foreninger som har haft jubilæum i den forgangne periode.

Kredsen har som bekendt en hjemmeside. Et fint og velfungerende redskab for både bestyrelser og medlemmer. Vi er i øjeblikket i gang med en opdatering af hjemmesiden, og har fået Michael fra HF Nordre Vang i Tårnby til at hjælpe med denne opgave. Jeg håber og anbefaler, at alle foreninger benytter dette tilbud og ikke mindst udbreder det til jeres medlemmer, som også kan finde hjælp og mange nyttige ting på den.

Jeg vil også nævne, at kredsen har fire pladser i Kolonihaveforbundets hovedbestyrelse, hvor der er møde to til tre gange om året. Hovedbestyrelsen har nedsat forskellige udvalg, hvor kredsen også er repræsenteret.

Hanne er valgt ind i Organisationsudvalget, Berit i Redaktionsudvalget og Kurt er i Miljøudvalget. Selv sidder jeg i Købs- og salgsudvalget samt i Forretningsudvalget.

I disse udvalg er der også en del møder og andet arbejde som skal udføres. Dette er selvfølgelig velkommen til at spørge ind til.

Sidste år gennemførte Kolonihaveforbundet en medlemsundersøgelse, hvor en del medlemmer valgte at deltage. Her kom det blandt andet frem, at det var miljø og vores organisations opbygning, der fyldte mest for de medlemmer som valgte at svare på undersøgelsen. Dette bliver der selvfølgelig handlet på.

Sidste år blev kredsens nødt til at aflyse årets Præmiefest. MEN i år er det igen muligt, at mødes til dette festlige arrangement. Præmiefesten bliver i år afholdt den 30. oktober i Markmandsgades selskabslokaler. Vi glæder os til en hyggelig og festlig sammenkomst, hvor mange foreninger forhåbentlig vælger at deltage med præmietagerne. Jeg kan nævne, at vi i år har fået tilsagn fra Sophie Hæstorp Andersen, overborgmesterkandidat, til at komme og holde festtalen. Vi har også indgået aftale med skuespiller Jesper Lohmann, som kommer og fortolker Otto Brandenburg-sange. Taxfree Band har ligeledes sagt ja til at underholde med god musik.

Lidt om fremtiden og visioner:

På grund af Corona blev den planlagte kongres i september 2021 aflyst. Det var simpelthen ikke muligt at nå i mål med de forskellige forslag og projekter. Blandt andet arbejdet i det nedsatte organisationsudvalg, hvor der arbejdes på forslag til at forny vores organisation. Kongressen er udsat til september 2022, hvilket betyder at kredsens til næste repræsentantskabsmøde i april 2022 skal vælge delegerede til kongressen. Ligeledes skal vi der vedtage, hvilket forslag kredsens og foreningerne eventuelt vil fremkomme med på kongressen.

Der sendes jævnligt nyhedsmails ud til alle kredsens foreninger med mange nyttige oplysninger til bestyrelser og medlemmer. Jeg vil gerne opfordre til, at bestyrelserne formidler disse oplysninger videre til alle vore medlemmer.

Så vil jeg reklamere lidt for kolonihaveforbundets kursuskalender for indeværende år, hvor der blandt andet udbydes kursus i jura/bestyrelsesansvar. Et rigtig godt tilbud og redskab for alle bestyrelser.

Husk også kredskontoret, hvor bestyrelsen træffes hver onsdag mellem kl. 17 og 19, dog undtaget sidste onsdag i måneden. Her sidder vi parate til at besvare spørgsmål, støtte og hjælpe jer og medlemmerne. Så kig forbi, ring eller skriv en mail.

Jeg vil her benytte lejligheden til at sige kredsbestyrelsen tak for gode arbejdstimer samt fine drøftelser. Jeg mener, at vi i fællesskab har fået meget fra hånden som har medvirket til, at kredsens fungerer godt. Tak for gode, hyggelige og sjove timer som vi har haft i forbindelse med kolonihavearbejdet.

Sæsonen er ved at være slut, jeg håber den har været god selv om vi alle har haft udfordringer i forbindelse med Covid-19. Jeg håber fortsat, at de mange arbejdsopgaver til stadighed kan løses i fællesskab på en god og saglig måde.

Jeg håber også, vi i aften får et godt møde med gode og meningsfulde drøftelser med respekt for hinandens meninger.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning med et ønske om fortsat godt samarbejde.

Lad vore forskelligheder være vores styrke!”

Dirigenten åbnede for spørgsmål til beretningen.

*Birgit, formand, HF Bryggen:* November sidste år var der møde med Kolonihaveforbundet, fordi Birgit havde bedt Kredsen forklare, hvorfor man havde trukket sig fra pilotprojektet. Amy og Johnny havde aftalt med et bestyrelsesmedlem, at man ville gå imod bestyrelsen. På generalforsamlingen tog Amy og Johnny ordet på alle punkter på dagsordenen og fortalte ting, der ikke var korrekte. Når formanden svarede på spørgsmål, gik Amy og Johnny ned til medlemmerne og fortalte, hvordan de skulle svare. Det blev bl.a. nævnt, at man ikke måtte bruge egen e-mail og at man skulle have computer udleveret. Har talt med Preben [forbundsformanden], og det er ikke nødvendigt. Fik også at vide, at man skulle have vandlav og ikke vandmand. Blev også orienteret om at ting, Amy og Johnny sagde om vedtægterne, ikke var korrekte og en jurist i bestyrelsen måtte berigtige. Aldrig før i 30 år har vi oplevet noget lignende. Talte derefter med Preben og Ditte [direktør i forbundet] for at klage, men fik at vide, at der ikke var klagemulighed. Derfor blev jeg nødt til at møde op på repræsentantskabsmødet. Det hele skyldes et velformuleret medlem, som går imod bestyrelsen. Det er pinligt at skulle informere om urigtige oplysninger.

Pilotprojektet startede i 2019. Efter første møde med kommunen om projektet, kom Ditte ud og informerede om pilotprojektet. Der blev lavet aftale om, at man skulle holde hinanden orienteret (kreds, forening og forbund). Ad omveje fik vi et halvt år senere at vide, at kreds og forbund havde trukket sig fra pilotprojektet, idet vi ringede til Ditte for at få en status. Efterfølgende blev vi kontaktet af Bryggebladet, der ville lave en artikel om HF Bryggens deltagelse i pilotprojektet. Vi anbefalede, at journalisten skulle tage kontakt til forbundet. Efter 14 dage fik foreningen kopi af korrespondance mellem overborgmester og forbund, som først blev udleveret til foreningen, da pressen havde fået den.

*Benna Outzen, formand, HF Sønderbro:* Der mangler samarbejde mellem bestyrelser og kreds 1. Har lokale udfordringer med købmandsudvalg og folk, der gerne vil bestemme. Det er kørt meget ind over kreds. Det kan ikke være rigtigt, at når man sidder som bestyrelse, får man ikke at vide, at medlemmer har henvendt sig. Vil derfor gerne tilslutte sig kritikken fra HF Bryggen. Tror ikke det er dårligt ment, men når man har en krise eller en udfordring, skal man finde ud af, hvordan man samarbejder om det. Især når man har både bestyrelse og folk rundt omkring. Bestyrelsen får det jo at vide til sidst alligevel, og man behøver ikke sige, hvem der har ringet, men blot hvad det drejer sig om, så man kan diskutere det i bestyrelsen. Har samme fornemmelse: Enhver kan ringe ind og så sige “nu har jeg også snakket med kreds 1”, uden man får noget at vide.

*Niels-Erik, formand, Strandlyst:* Vil opfordre Kreds 1 til at gå i dialog med Kolonihaveforbundet for at få aftale om den fremtidige husleje. Er gået i gang med kloakprojekt, som vi selv finansierer. Medlemmer spørger: Når vi lægger så mange penge selv, vil kommunen så acceptere, at man måske ikke får helt samme lejestigning som de andre?

*Kirsten Monrad Jensen, HF Bryggen:* Hvor mange kommer til kontortiden per gang cirka? I talte om en jurist, I havde kontaktet for at bistå jer. Hvem var det, og hvad skulle de bistå med? I København valgte man modellen med tinglysning, i Tårnby modellen med lokalplaner. Hvad er den bedste løsning? En række huse vil blive kendt ulovlige og der vil være en række udgifter til at lovliggøre. Kan udgiften til at lovliggøre lægges til prisen for huset, når det sælges? Vi risikerer, at

nogen sidder med hus til 35.000 kr., der skal lovliggøres, og hvor det koster det samme at lovliggøre. Så er det billigere at gå. Kan udgiften til kloak lægges til?

*Amy Lauridsen, kredsformand:* Er ked af at høre, at HF Bryggen har oplevet generalforsamlingen sådan. Det svarer ikke til mit udtryk og heller ikke Johnnys. Vi gik på talerstolen ifm. valg, og der var vi helt sikre på, at der skulle stemmes med 2/3 flertal for vedtægtsændringer. Det var desværre anderledes i foreningen, og vi havde ikke fået vedtægterne. Vi beklager meget. I forhold til pilothaver var vi enige med forbundet om at trække os fra projektet. Det gav anledning til at rette henvendelse til politikerne, og det var derfor, der kom kontakt til Frank Jensen, hvor vi kunne fortælle, hvad vi ville. Kun derfor blev det vedtaget politisk i BR, at det skulle være med mindst mulig indgriben for kolonihaverne. Det har været til gavn og glæde for alle, og vi er kede af, at det er blevet misforstået. Det har vi ikke kommunikeret ordentligt ud.

Til Sønderbro: Vi får uhyggeligt mange klager over bestyrelserne. Vi er lidt kede af det. Der er mange svære samtaler, og vi spørger, hvorfor de ikke går til bestyrelsen. Nogle tør ikke, nogle siger, bestyrelsen ikke lytter. Vi gør ikke andet ved det. Nogle gange vil folk også gerne være anonyme. Er der stemning for, at vi skal ringe til formanden i foreningen?

*Benna Outzen, Sønderbro:* Du skal ikke ringe og fortælle om henvendelsen, men det kunne være fint med en mail om, at kredsene har fået de her informationer, og det må gerne være anonymt.

*Amy Lauridsen, kredsformand:* Vi er helt klar over, det er et stort problem og har lyttet meget til dig både i telefon og på mail. Det er svært at gøre noget ved det. Vi må tage en drøftelse igen i kredsbestyrelsen. Problemerne er mere udtalte i nogle haveforeninger end i andre. Nogle gange sker der noget i forbindelse med formandsskifte.

Til de konkrete spørgsmål: Kan ikke huske om vi på et tidspunkt meldte ud, at vi skulle have lokalplaner. Men det tager længere tid bl.a. fordi de skal i høring. Grunden er, at Københavns Kommune ikke mente, de kunne lave en lokalplan, før husene var lovliggjort. Det har Borgerrepræsentationen så fået ændret, da der nu ikke skal ændres på noget ud over brand og miljø. Men man var bange for, at hvis man lavede lokalplan, ville brandsikringen ikke blive udført bagefter. Derfor valgte kommunen tinglysningen. Vi tror på, at det bliver fint med de tinglyste deklARATIONER, der beskriver, hvad vi må, og hvad vi ikke må. Det kommer til at flugte med de gamle byggregler. Det kommer til at gå meget hurtigere, og Bryggen og Røde Mellemvej vil formodentlig få de tinglyste deklARATIONER inden årets udgang og er så fritaget for BR18.

Udgift til kloakering kan vi ikke sige noget om. Det ender formodentlig med, at kommunen tager udgiften, og vi får en lejestigning – så ejer kommunen anlægget. Synes stadig det må være kommunen, der skal betale for lovliggørelse, da de jo i sin tid har sagt det var lovligt byggeri.

*Jørgen Ullman, kredsbestyrelsesmedlem:* Juristen er en jeg kender fra min haveforening og som har lovet at hjælpe gratis med at fortolke en dom fra HF Mozart om, at der ikke skal separatkloakeres.

*Amy Lauridsen, kredsformand:* Københavns Kommune har sagt, at alle haver skal separatkloakeres, og det mener vi kun er nødvendigt, hvis man ligger på forurennet jord. Det gør jeres forening desværre, så derfor kommer man nok ikke uden om separatkloakering. Vi har jurist fra Kolonihaveforbundet med, når der forhandles om byggeri og lejekontrakt.

Der kommer nogle gange en, nogle gange tre, nogle gange har der ikke været nogle. Men telefonen ringer hele tiden og mailen vælter ind.

Lejen fra Strandlyst er todelt. Forbundet steg en del sidste år og man skar i den forbindelse bladet ned til fire udgivelser årligt. Kredskontingentet er ikke steget. Vedrørende jordlejen prøver vi at holde lejen i ave så meget vi kan. Vi kører frem med, at kolonihaver skal være for alle, og det har kommunen i den grad anerkendt. Det vil komme stigning i forbindelse med kloakering. Men ikke når man finansierer kloakering – der kan kommunen ikke komme og lægge oven i.

*4. maj:* Er nyt havemedlem og hører, at man ikke rigtig ved, hvad man skal gøre, når folk ringer ind. Er det lige som Børnetelefonen?

*Amy Lauridsen, kredsformand:* Nej det oplever vi ikke så tit.

*Dirigenten:* Selvfølgelig er der en værdistigning, som man burde kunne tage med. Men det bliver ikke nødvendigvis sådan i København.

*Lars Pihl, Vestgrænsen:* Hvornår får man tinglysning – skal alle haver være lovliggjort først, og hvad gør man, hvis nogen sætter sig imod?

*Amy Lauridsen, kredsformand:* Lovliggørelse går på miljø og brand. Når vi når til jeres forening, vil folk komme med ud og hjælpe med at ansøge. Brandsikringsplanerne hjælper kommunen også med. Men husene lovliggøres jo, og man begynder ikke at rive huse ned. Hele haveforeningen skal være i orden, før der tinglyses, og det hele tinglyses samlet. Kommunen har nogle idéer om, at regnvand skal ledes bort.

*Lisbeth Andersen, HF Sommerly:* Vedrørende Lynetteholmen og kørslen med jord: Har hørt noget andet, end at der skal køres ad Kløvermarksvej. Kan I be- eller afkræfte?

*Amy Lauridsen, kredsformand:* De sidste vi har hørt er, at der skal køres ad parallelvejen Raffinaderivej, men de første par år er det nok Kløvermarkesvej, der køres ad.

*Birgit, formand, HF Bryggen:* Klandrer ikke for, at man trækker sig, det var det rigtige, men over kommunikationen. Ved at der har været mailkorrespondance mellem medlem og kreds 1. Amy eller Johnny var på talerstolen ved alle punkter. Ift at medlemmer henvender sig skal man huske, at det er foreningen, der er medlem af kredsen – ikke medlemmet. Det der skete i Mozart var, at man fik lov at kloakere og fælleskloakerede. Da man var færdige fortalte TMF, at de skulle have separatkloakeret. Den tabte foreningen i retten. Det bliver tre kloakstrengte til Bryggen. Der er haver fra 1938, der ligger klistret sammen fire og fire, og jeg er som formand bekymret for at nogle haver bliver nødt til at fjerne huse. Har ikke fået svar på, hvordan man løser det. Har nu møde til september med alle medlemmer og kredsen, hvor der forhåbentlig skabes klarhed.

*Amy Lauridsen, kredsformand:* Man tænker, at man i hver forening tager områder a ca. 600 kvadratmeter, hvor man laver løsninger på brandsikring og installerer brandalarmer. Man håber det bliver sådan nogle mindelige løsninger.

*Kirsten Monrad Jensen, HF Bryggen:* Kan det lægges på prisen?

*Dirigenten:* Nej, det kan det ikke.

*Bjarne, Sundbo:* Læste at man havde antaget fire projektledere til lovliggørelserne. Hvordan foregår det i praksis? Kommer de og måler op og siger, at det og det skal brandsikres eller hvordan? Og hvad med kloakering – 5% af kommunen er bygget på en losseplads, så på den måde er der nok at tage fat på. Men det er ikke umuligt at lave kloak på forurenede jord. Hvordan med finansieringen – er det foreningen selv, der optager lån og afdrager over 30 år?

*Amy Lauridsen, kredsformand:* Blev præsenteret for to nye medarbejdere ansat i KEID i dag til projekt kolonihaver. De skal læres op og være dem, der tager med ud til møderne og taler med bestyrelserne og måske også medlemmerne. Brandrådgiverne får vi ikke nogen kontakt til, de forhandler med kommunen, og så kommer de med ud i marken og får nogle aftaler der. Der bliver nok ikke tale om at rive huse ned, men der kan måske ryge et skur i ny og næ. Prøver dog at undgå det, og der er en verden til forskel på da projektet startede op – de er til at tale med, og der bliver lavet forskellige løsninger. På Røde Mellemvej har man løst problemet ved at sætte baglåde op til Digevej – betalt af kommunen. Der er også noget med en adgangsvej, hvor der sættes låge op, så man kan komme ind – betalt af kommunen. Vi kan godt kræve, at de skal betale, men det er ikke sikkert de gør det. Gør mest muligt for at de ikke kommer ud til havelejerne.

*Kirsten M:* Ser meget stort problem med lovliggørelse. Det kan betyde, at folk sælger deres huse, fordi de kan se, er ligger en udgift og venter. Så skal køber betale og kan så kræve pengene fra sælger. Opfordrer til at hjælpe vurderingsudvalg og bestyrelser med at oplyse om den forventede udgift til køber.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen og dirigenten betragtede kredsformandens beretning som gennemgået og taget til efterretning.

Der er nu udleveret 36 stemmesedler.

#### **4. Kriminalpræventivt udvalg**

Dirigenten gav ordet til Jørgen Ullman, som aflagde beretning her gengivet fra talepapiret:

“Der har siden pandemien startede været væsentlig færre anmeldte indbrud, såvel i politiets tal som fra vores medlemmer. Det er i alle boligformer. Relativt færrest 1. kvartal i 2021, hvor der plejer at være flest, og i 2. kvartal har der slet ikke været nogle indbrud i kolonihaver. Det vil være godt såfremt flere haveforeninger indsender udfyldte registreringsskema, selv om de ikke har haft indbrud. Vi har modtaget 22 i 2. kvartal 2021 og 25 i 1. kvartal 2021.

Grundet meget få indbrud i perioden samt den kendsgerning at de få der har været mest har været i skure, har vi udsat et forberedt projekt som vi kalder ”projekt vindueslåse”.

Vi vil i stedet lave følgende tiltag: Med udgangspunkt i hvilke erfaringer de forskellige haveforeninger har, udsender vi disse videre til alle haveforeninger. Dette vil ske inden udgangen af oktober. Nogle kender I måske i forvejen, andre er nye. Nogle har været nævnt i den artikel som Kolonihavebladet havde i efteråret 2019. Vi har ingen erfaringer i hvilke forebyggende tiltag der virker hvor – dette kræver en større undersøgelse. Men pluk fra andre haveforeningers erfaringer – og giv en tilbagemelding om hvilke tiltag I har brugt og hvordan de har virket, når vi udsender nyt registreringsskema januar næste år.”

Der var ikke spørgsmål til beretningen, som blev taget til efterretning.



## 5. Regnskab for 2020

Dirigenten gav ordet til kreds-kasserer Hanne Rasmussen, der gennemgik nøgletallene.

Der er ca. 6.900 medlemmer i kredsens foreninger. Vi modtager ikke længere gebyrer, da forbundet nu opkræver direkte. Kontorhold er steget meget i år, hvilket bundet i, at der sidste år var ekstern revisor til at lave regnskabet, da daværende kasserer trak sig midt i valgperioden. Derudover har kredsens givet tilskud til pilotprojektet for brandsikring, som man ikke havde budgetteret med, hvilket også er posteret på kontorhold. Der er lille underskud på kurser, og selv om præmiefesten blev aflyst, er der stadig udgift til rammer, diplomer og net.

*Ask, HF Amager Strand:* Foreningens kasserer vil vide, hvorfor der er brugt 28.000 kr. på gaver og net, når det normalt bliver 50.000 kr. for hele festen.

*Hanne Rasmussen, kreds-kasserer:* Folk får en fin pose, og der er købt til to år, så det skal vi ikke betale næste år. Der købes endvidere rammer til hvert diplom.

*Kirsten M., HF Bryggen:* Hvem får hvad i bestyrelses-honorar ud af de 118.000 kr.?

*Hanne Rasmussen, kreds-kasserer:* Divider med syv, så ved du, hvad hver cirka får. Ca. 16.700 kr. per person. Derudover kommer der ca. 4.000 kr. i kørsel og kontorhold.

*Kirsten M., HF Bryggen:* Er forbavset over husleje også under hensyntagen til de to timers ugentlige kontortid.

*Hanne Rasmussen, kreds-kasserer:* Der er problemer med at være i lokalerne – særligt når der kommer folk i kontortiden, og der skal holds møder.

*Amy Lauridsen, kredsformand:* Vi kommer ikke først om aftenen, men starter tidligere på dagen.

*Hanne Rasmussen, kreds-kasserer:* Hvis nogle kommer med et forslag til andre lokaler, der er billigere, lytter vi naturligvis.

*Kirsten M., HF Bryggen:* Ud af de to mio. kr. i formue er der reserveret 500.000 kr. til kongres. Hvordan hænger det sammen?

*Hanne Rasmussen, kreds-kasserer:* Tidligere kasserer har afsat godt en halv mio. kr. til kongres, og der afsættes penge hvert år. Men da vi nu har penge nok, er der ikke nogen grund til at afsætte mere.

*Kirsten M., HF Bryggen:* Men en kongres koster ikke en halv mio. kr. – kan man ikke aktivere dem i regnskabet?

*Dirigenten:* Når man har afsat pengene til kongres i 2018, kan man ikke bruge dem til noget andet. Men så sætter man ikke penge af de næste mange år til kongres, så de bliver spist på et tidspunkt.

*Kirsten M., HF Bryggen:* Så må vi stille forslag næste år om at aktivere de penge – de er jo ikke bundet. Man må kun hensætte penge, hvis der er specielt formål med det, og hvis det passer med beløbet. Nu siger du så, at der ikke holdes kongres for så mange penge?

*Lars, Vestgrænsen:* Deja-vu til egen generalforsamling, hvor man klager over, hvad folk får i honorar, men vil have dem til at gøre mere. Man kan ikke få folk til at gøre et stykke arbejde, hvis de ikke får noget for det. Stod det til mig, skulle de have mere. Det kan ikke passe, at man bare kræver.

Der var ikke flere spørgsmål, og dirigenten satte regnskabet til afstemning. Med to stemmer imod og resten for blev regnskabet vedtaget.

## **6. Indkomne forslag fra medlemmer og Kreds 1**

Der var ingen indkomne forslag, og punktet udgik derfor.

## **7. Budgetforslag for 2021**

Dirigenten gav ordet til kredskassereren, der konstaterede, at der er ikke meget ændret, og at de vigtigste poster (lokaler og bestyrelseshonorar) allerede er diskuteret.

*Kirsten M., HF Bryggen:* Hvorfor stiger udgifterne til honorarer næste år?

*Hanne Rasmusen, kredskasserer:* Der er en der er udtrådt og derfor ikke har fået honorar. Nu er der kommet en ny i stedet.

Der var ikke flere spørgsmål og dirigenten satte budgettet til afstemning. Det blev enstemmigt vedtaget.

Herefter var der 10 minutters pause.

## **8. Valg af tillidsfolk ifølge vedtægternes § 5:**

*Kredsformand:* Amy Lauridsen, HF Søndervang. Villig til genvalg for to år. Der var ikke andre kandidater, og Amy blev genvalgt.

*Bestyrelsesmedlemmer:* På valg var Johnny Olback, HF Kløverblomsten, og Christian Bundgaard, NF Prøvestenen. Begge villige til genvalg. Kirsten M., HF Bryggen, indstillede foreningens formand gennem 20 år, Birgit Jensen.

Dirigenten udskrev herefter valg om først den ene bestyrelsespost med de tre kandidater. Der blev afgivet 36 stemmer: 4 på Christian, 7 på Birgit og 25 på Johnny, som dermed blev genvalgt.

Birgits Jensen trak hermed sit kandidatur, da hun syntes, der stadig skulle være en repræsentant for nyttehaverne.

*Bestyrelsessuppleanter:* På valg var Lars Pihl og Kjeld Skou, som begge modtog genvalg uden modkandidater.

*Revisor for 2 år:* På valg var Kai Skou, som modtog genvalg uden modkandidater.

*Revisorsuppleanter:* På valg var Jan E. Petersen som modtog genvalg uden modkandidater.

*Ankeudvalg:* Michael Meyer var på valg og villig til genvalg. Michael forklarede om ankeudvalgets rolle ved både vurderingsanket fra køber, sælger og bestyrelse samt kursusvirksomhed. Der var ikke andre kandidater, og Michael blev genvalgt for to år.

*Suppleant:* På valg var Bjarne Olsen, som modtog genvalg uden modkandidater.

## **9. Eventuelt**

*Benna Outzen, formand, HF Sønderbro* Det ville være godt at informere både nye lejere og bestående om, at man kan anke en vurdering – også som hjælp til bestyrelser, der måske ikke kender til udvalgets eksistens.

*Michael Meyer, ankeudvalget:* anbefaler at bruge forbundets hjemmeside – der ligger meget godt vedrørende salg og vurdering. Der er også godt materiale på kredshjemmesiden.

*Amy Lauridsen, kredsformand:* Ankeudvalg inklusive suppleant er hvert år på kursus afholdt af forbundet for at blive opdateret på vurderingsregler og undervisning efter de bedste normer.

Kredsformanden benyttede også lejligheden til ydmygt at takke for genvalget og love at arbejde videre til gavn og glæde for bestyrelser og medlemmer.

*Kirsten M., HF Bryggen:* Opfordrede kredsen til at bruge nogle af de mange penge vi har – der er mange foreninger, der har problemer med kloakering, brandsikring og lovliggørelse. De skal have professionel hjælp, og det der kommer fra forbundet er ikke godt nok. Overvej, om I ikke skal hyre nogle advokater og ingeniører. Det er for stor en opgave at sidde med på frivillig basis, og det er for store udfordringer for haverne. Gør noget, så vi kan se at blive hjulpet.

*Amy Lauridsen, kredsformand:* Vi får god og professionel hjælp fra kolonihaveforbundets jurister. De er godt inde i lovstoffet og er dem der skriver de dokumenter, vi skal bruge i forhandlingerne. Vi må vel heller ikke bruge de to mio. kr. uden at spørge repræsentantskabet.

Der var ikke flere kommentarer, og dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til kredsformanden. Kredsformanden takkede for et godt møde, hvor der havde været mange ting oppe, der både tages til efterretning og indtænkes på bedst mulig måde i hverdagen på kredskontoret.

Kredsformanden rundede mødet af med at ønske fortsat god sæson – selv om der ikke er så meget tilbage.

André Just vedgren  
Referent

Tom Atkins  
Dirigent

Amy Lauridsen  
Kredsformand